



# REPUBLIKA HRVATSKA

## MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/15-08/398

URBROJ: 517-06-2-1-1-16-11

Zagreb, 14. travnja 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev tvrtke ATP Projektiranje d.o.o. iz Zagreba opunomoćene od nositelja zahvata Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

### R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat, trgovački centar Max Stoja u Puli, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat, trgovački centar Max Stoja u Puli, nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

### O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula, putem opunomoćenika ATP Projektiranje d.o.o. iz Zagreba, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je 30. prosinca 2015. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra Max Stoja u Puli. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u

prosincu 2015. izradio ovlaštenik IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.). Voditelj izrade Elaborata je Danko Fundurulja, dipl. ing. građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Projekti urbanog razvoja, uključujući trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50 000 m<sup>2</sup> i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi trgovački centar građevinske bruto površine 71 065 m<sup>2</sup>.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra Max Stoja u Puli (KLASA: UP/I 351-03/15-08/398; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-3 od 29. siječnja 2016.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji na području Grada Pule, na jugoistočnom dijelu zatvorenog eksploatacijskog polja Max Stoja, na k.č. 5206/121 koja će se formirati od k.č. 5206/121, 5283/33, 5282/34, 5199/9 i 5199/13 sve k.o. Pula. Ukupna tlocrtna površina trgovačkog centra iznositi će oko 13 188 m<sup>2</sup>, a sadržaji će biti organizirani u 6 etaža. Trgovački sadržaji će biti na etažama -1, 0 i +1, garaže na etažama -2 i -3, a na etaži -4 bit će prostori tehnike i dostavno dvorište. Visina nadzemnog dijela građevine iznositi će 37 m do visine vijenca ravnog krova od najniže kote terena, a udaljenost od regulacijskih pravaca iznositi će najmanje 6 m, osim prema javno-prometnoj površini gdje će se poklapati s rubom građevne čestice. Predmetna lokacija omeđena je Ulicom Stoja na jugu te Ulicom Fižela na sjeveru, a za potrebe centra planira se izgraditi spojna ulica unutar lokacije između ulica Fižela i Stoja, odvojak spojne ulice prema dostavi centra te kružni tok na križanju ulica Stoja i Veruda. Prema potrebi će se rekonstruirati i dijelovi postojećih prometnica na koje se spajaju nove prometnice. Građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav Pule, a za slučaj požara će se izgraditi vanjska i unutarnja hidrantska mreža. Sanitarne otpadne vode će se odvoditi u sustav javne odvodnje otpadnih voda, dok će se oborinske vode s kolnih površina nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti ispuštati u upojni bunar.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/15-08/398; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-4 od 4. veljače 2016.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravi cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zavodu za javno zdravstvo Istarske županije, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, Konzervatorskom odjelu u Puli i Gradu Puli.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/16-59/37; URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 29. veljače 2016.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/16-01/44; URBROJ: 525-12/0987-16-2 od 30. ožujka 2016.) da za predmetni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na



okoliš. Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture dostavila je mišljenje (KLASA: 351-01/16-01/08; URBROJ: 530-05-3-2-1-16-2 od 24. veljače 2016.) u kojem navodi da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnicu okoliša iz njezine nadležnosti te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Zavod za javno zdravstvo Istarske županije dostavio je mišljenje (BROJ: 04/01-102/1-16 od 23. veljače 2016.) da nije potrebno provesti procjenu utjecaja predmetnog zahvata na okoliš. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/16-01/17; URBROJ: 2163/1-08/2-16-2 od 3. ožujka 2016.) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Grad Pula dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/16-01/12; URBROJ: 2168/01-03-04-0341-16-2 od 24. veljače 2016.) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj zahvata na sastavnice okoliša iz njihove nadležnosti. Konzervatorski odjel u Puli očitovao se 12. travnja 2016. da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenom na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Utjecaji na tlo i zrak te opterećenje bukom i povećanje prometnog opterećenja tijekom izgradnje su lokalnog i privremenog karaktera, a potencijalne negativne utjecaje je moguće spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta. Mogući negativan utjecaj na tlo i vode tijekom korištenja trgovačkog centra spriječit će se ispuštanjem svih otpadnih voda razdjelnim internim sustavom u sustav javne odvodnje otpadnih voda, sanitarnih bez pročišćavanja, a kuhinjskih i oborinskih voda s kolnih površina nakon pročišćavanja na mastolovu, odnosno separatoru ulja i masti. Sav nastali otpad će se odvojeno prikupljati i zbrinjavati sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom čime će se umanjiti ili potpuno ukloniti mogući utjecaji opterećenja okoliša otpadom. S gledišta utjecaja na kulturnu baštinu, zaključeno je da će uvjeti i mjere zaštite biti propisani u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za realizaciju zahvata. Zahvat se ne nalazi na području zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode niti na području ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, brojevi 124/13 i 105/15). Uz lokaciju zahvata se nalaze područje ekološke mreže značajno za očuvanje ptica HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i područje značajno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, no s obzirom da lokacija zahvata ne predstavlja stanište za gniježđenje ili obitavanje ciljeva očuvanja i s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je zaključeno da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Korzo 13, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



#### **DOSTAVITI:**

1. ATP Projektiranje d.o.o., Planinska ulica 13a, Zagreb (**R!, s povratnicom**)
2. Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula (**R!, s povratnicom**)

#### **NA ZNANJE:**

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula